

SAMOSTALNI GRAĐEVINSKI SUDSKI VJEŠTAK
ŽELJKO ŠIMANOVIĆ dipl.ing.građ. , ul. Dr. F. Tuđmana 75 B , Jastrebarsko

Naručitelj : **NIN EKSKLUZIV d.o.o. u stečaju, Zagreb, ul. Pavla Hatza 9**
OIB: 57870461947

Nekretnina **Jednosobni stan**
na 4. katu stambene zgrade D. Golika 16

Lokacija : **Zagreb, ul. Dragutina Golika 16**
k.č.br. 122/1, k. o. Rudeš
(u zemljišnim knjigama označene kao z.k.č. 1253/3, k. o. Vrapče)

ELABORAT



PROCJENE VRIJEDNOSTI STANA

70.900,00 €

Zagreb, 29. 10. 2024.

GRAĐEVINSKI VJEŠTAK:

Željko Šimanović d.i.g.



SADRŽAJ:

A / OPĆENITO

- rješenje o imenovanju

B / PROCJENA

1. Uvodni dio	str.	3
2. Opis nekretnine	str.	4
građevine	str.	4
stana	str.	4
3. Opis poredbenih stanova	str.	.5 - 6
4. Procjena vrijednosti poredbenom metodom	str.	.7 - 8
5. Zaključno mišljenje i Izjava	str.	9

C / PRILOZI

- kopija plana i mikrosituacija
- zemljišno knjižni
- tlocrtna skica stana
- fotosnimci



A/ OPĆENITO





REPUBLIKA HRVATSKA
Županijski sud u Velikoj Gorici
Predsjednik suda
Ulica Hrvatske bratske zajednice 1

Broj: 4 Su-24/2021-6
Velika Gorica, 2. veljače 2021.

RJEŠENJE

Predsjednik Županijskog suda u Velikoj Gorici, Nikola Ramušćak, odlučujući u povodu zahtjeva Željka Šimanovića, dipl.ing.građ., za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom, sukladno odredbi čl. 126. st. 4. Zakona o sudovima ("Narodne novine" br. 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18, 126/19, 130/20 – dalje u tekstu: Zakon) u vezi s odredbom čl. 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima ("Narodne novine" br. 38/14, 123/15, 29/16 i 61/19 – dalje u tekstu: Pravilnik), 2. veljače 2021.

riješio je

Željko Šimanović, dipl. ing. građ., OIB: 57602204670, iz Krašića, Kostel Pribički 5, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za GRADITELJSTVO I PROCJENU NEKRETNINA, na vrijeme od četiri godine.

Obrazloženje

Stalni sudski vještak Željko Šimanović, dipl. ing. građ., podnio je zahtjev predsjedniku Županijskog suda u Velikoj Gorici za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo i procjenu nekretnina. Uz zahtjev priložio je rješenje iz prethodnog mandata, diplomu Fakulteta građevinskih znanosti u Zagrebu o stečenom stručnom nazivu diplomirani inženjer građevinarstva, policu osiguranja, popis predmeta vještačenja iz prethodnog mandata, presliku osobne iskaznice, potvrdu o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, uvjerenje da se protiv podnositelja ne vodi kazneni postupak.

Zahtjev je osnovan.

Budući da podnositelj zahtjeva ima prebivalište na području nadležnosti Županijskog suda u Velikoj Gorici, sukladno odredbi čl. 5. st. 1. Pravilnika, o njegovom zahtjevu odlučuje predsjednik Županijskog suda u Velikoj Gorici.

Uvidom u priloženu dokumentaciju utvrđeno je da je podnositelj zahtjeva rješenjem Županijskog suda u Velikoj Gorici broj 4 Su-70/17-4 od 2. veljače 2017. ponovno imenovan stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo i procjenu nekretnina na vrijeme od četiri godine.

U navedenom razdoblju obavljao je vještačenja u kojima je bio angažiran od strane suda, ima zaključenu policu osiguranja od odgovornosti za sudskog vještaka i dostavio je potvrdu o zaposlenju.

Sukladno odredbi čl. 12. st. 4. Pravilnika, od Ministarstva pravosuđa i uprave, Odjela kaznene evidencije, zatraženi su podaci iz kaznene evidencije za podnositelja zahtjeva, iz kojih podataka je vidljivo da nema zaprjeka koje bi sprječavale da se podnositelj zahtjeva ponovno imenuje za stalnog sudskog vještaka.

Budući da je uvidom u priloženu dokumentaciju utvrđeno da podnositelj zahtjeva ispunjava uvjete propisane odredbama čl. 2. i čl. 12. Pravilnika, valjalo je prihvatiti njegov zahtjev i na temelju odredbe čl. 126. st. 4. Zakona i čl. 12. st. 5. Pravilnika, odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

Dokument je elektronički potpisan:
NIKOLA RAMUŠČAK

Vrijeme potpisivanja:
02-02-2021
07:43:03



DN:
C=HR
O=ŽUPANIJSKI SUD U VELIKOJ GORICI
2.5.4.97=#130D485231383538303035373531138
L=VELIKA GORICA
S=RAMUŠČAK
G=NIKOLA
CN=NIKOLA RAMUŠČAK

Predsjednik suda

Nikola Ramušćak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Ministarstvu pravosuđa i uprave u roku od 15 dana od dostave rješenja. Žalba se podnosi u dva primjeka, neposredno ili putem pošte, Županijskom sudu u Velikoj Gorici (čl. 12. st. 6. Pravilnika).

O tome obavijest:

1. Željko Šimanović
2. Ministarstvo pravosuđa i uprave
3. Pismohrana

Broj zapisa: **eb2f6-c047b**

Kontrolni broj: **06274-226d7-c2bea**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLA RAMUŠČAK, L=VELIKA GORICA, O=ŽUPANIJSKI SUD U VELIKOJ GORICI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Županijski sud u Velikoj Gorici** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

B / PROCJENA



1. UVODNI DIO

Prema zahtjevu naručitelja NIN EKSKLUZIV d.o.o. u stečaju, Zagreb, u. Pavla Hatza 9 potrebno je izraditi **procjenbeni elaborat** prometne vrijednosti jednosobnog stana smještenog na 4. katu stambene zgrade Dragutuina Golika 16 u Zagrebu, locirane na kat čest. broj 122/1, k. o. Rudeš.

Ovaj procjenbeni elaborat izrađen je na način da je tržišna odnosno prometna vrijednost stana procijenjena **poredbenom metodom** propisanom prema sada važećem Pravilniku o metodi procjene vrijednosti nekretnina (Narodne novine br. 105/2015)

Procjena po ovom procjenbenom elaboratu izrađena je na osnovu činjenica uzetih na temelju snimanja i premjeravanja predmetne nekretnine izvršenom 11.10.2024. god. i na osnovu podataka porezne uprave o prodaji sličnih stanova na sličnim lokacijama, koja s predmetnom nekretninom imaju podudarna obilježja sukladno članku 19. Pravilnika o metodi procjene vrijednosti nekretnina (Narodne novine br. 105/2015) a koji nisu pod utjecajem neobičajenih ili osobnih okolnosti.

Za vršenje procjene korišteni su slijedeći propisi i odluke:

Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (Narodne novine RH br. 78/2015)
Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN RH br. 105/2015)
Uputstvo o načinu utvrđivanja građevinske i prometne vrijednosti objekata
Uputstvo o procjeni građevinskih objekata Zavoda za vještačenje
Važeći građevinski propisi i normativi u Republici Hrvatskoj
Standardi o površinama i zapreminama zgrada



2. OPIS NEKRETNINE

Stambenoa zgrada u kojoj se nalazi stan koji je prednet ove procjene je višestambena zgrada etažnosti Po+Pr+4.

Locirana je na zemljištu k.č.br. 122/1, k. o. Rudeš, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb uknjiženog kao z.k.č. broj 1253/3, k. o. Vrapče, uknjižena u z. k. ul. broj 222629, k. o. Vrapče i s uspostavljenim je etažnim vlasništvom..

Zgrada je izgrađena 70-tih godina prošlog stoljeća

Nosivu konstrukciju zgrade čine zidovi od blok opeke s izvedenim horizontalnim i vertikalnim armirano betonskim serklažima .

Međukatne konstrukcije su pune armirano betonske ploče.

Krovište - ravan krov.

Pročelje građevine obrađeno je završnim slojem fasadne žbuke.

Zgrada je priključena na: gradsku kanalizaciju, gradsku vodovodnu mrežu, električnu nn - mrežu, i na mrežu gradskog plina.

OPIS STANA

Stan koji je predmet ove procjene smješten je na 4. katu

U zemljišnim knjigama općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zagreb stan je uknjižen u z. k. ul. broj 222629, k. o. Vrapče kao posebna samostalna cjelina oznake E-18.

Stan se sastoji od prostorija kako je prikazano u tabeli neto korisne površine stana.

ZIDOVI- ožbukani, izgletani i obojeni polidisperzionom bojom.

STROPOVI – uređeni su kao i zidne plohe .

PODOVI - U sobama je parket a u kuhinji, kupaonici i wc-u su keramičke pločice.

STOLARIJA – vanjska stolarija je PVC izvedbe ostakljena izo staklom. Unutamja stolarija je drvene izvedbe.

INSTALACIJE

Elektroinstalacija - Instalirane snage 4,8 kW

Vodovod – gradski

Grijanje – etažno plinsko s kombi bojlerom..

NETO KORISNA POVRŠINA

Red. broj	Naziv prostorije	Površ. m2	koef.	NKP m2
1	hodnik 1,95x1,00	1,95	1	1,95
2	kuhinja 1,65x2,35	3,88	1	3,88
3	kupaona 1,10x1,79	1,97	1	1,97
4	dn. borav 2,94x4,10	12,05	1	12,05
5	soba 2,00x3,00	6,00	1	6,00
Sveukupna NKP lokala :				25,85

BRUTO RAZVIJENA POVRŠINA

BRP = 1,10 NKP

BRP = 28,38 m2



POREDBENI STANOV

Prilaz Pavla Vuk Pavlovića 11, k.č. 126, k. o. Rudeš

Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	2099454
Datum pregleda	28.10.2024.
Vrsta nekretnine	STAN/APARTMAN (ST/A)
ID PN (PU)	5262292
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Datum prvog evidentiranja ugovora u ZKC-u	15.04.2024
Površina u prometu	56,99
Vrijednost nekretnine (KN)	
Vrijednost nekretnine (EUR)	135.000,00 (2.114,16 Eur/m2)
Datum ugovora	10.04.2024
POREZI:	
<ul style="list-style-type: none">Promet podliježe plaćanju PDV-aStopa PDV-a (%)PDV uključen u prikazanoj cijeniOptiranje	
Status podatka	PREUZETO OD PU
Cjenovni blok	STARČEVIĆ
Pretežita namjena cjenovnog bloka	S - STAMBENA NAMJENA

Prilaz Pavla Vuk Pavlovića 3, k.č. 129, k. o. Rudeš

Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	1954536
Datum pregleda	28.10.2024.
Vrsta nekretnine	STAN/APARTMAN (ST/A)
ID PN (PU)	5091465
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Datum prvog evidentiranja ugovora u ZKC-u	22.09.2023
Površina u prometu	56,54
Vrijednost nekretnine (KN)	1.122.640,50 (2.635,30 Eur/m2)
Vrijednost nekretnine (EUR)	149.000,00
Datum ugovora	20.09.2023
POREZI:	
<ul style="list-style-type: none">Promet podliježe plaćanju PDV-aStopa PDV-a (%)PDV uključen u prikazanoj cijeniOptiranje	
Status podatka	PREUZETO OD PU
Cjenovni blok	STARČEVIĆ
Pretežita namjena cjenovnog bloka	S - STAMBENA NAMJENA
Pretežita namjena cjenovnog bloka	S - STAMBENA NAMJENA



D. Golika 18 , k. č. 130/4, k. o. Rudeš

Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	1699712
Datum pregleda	28.10.2024.
Vrsta nekretnine	STAN/APARTMAN (ST/A)
ID PN (PU)	4769117
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Datum prvog evidentiranja ugovora u ZKC-u	27.06.2022
Površina u prometu	36,64
Vrijednost nekretnine (KN)	795.056,53
Vrijednost nekretnine (EUR)	105.000,00 <u>(2.865,72 Eur/m2)</u>
Datum ugovora	16.03.2022
POREZI:	
<ul style="list-style-type: none">• Promet podliježe plaćanju PDV-a• Stopa PDV-a (%)• PDV uključen u prikazanoj cijeni• Optiranje	
Status podatka	EVALUACIJA U TIJEKU
Cjenovni blok	STARČEVIĆ
Pretežita namjena cjenovnog bloka	S - STAMBENA NAMJENA



4. PROCJENA VRIJEDNOST POREDBENOM METODOM

Poredbena metoda je prvenstveno primjerena za utvrđivanje tržišne vrijednosti neizgrađenih i izgrađenih zemljišta, a koristi se i za procjenu vrijednosti samostojećih, poluugrađenih i ugrađenih obiteljskih kuća, obiteljskih kuća u nizu, **stanova**, garaža kao pomoćne građevine, garažnih parkirnih mjesta, parkirnih mjesta i poslovnih prostora.

Poredbenom metodom se tržišna vrijednost određuje iz najmanje tri kupoprodajne cijene (transakcije) poredbenih nekretnina.

Za izvođenje poredbenih cijena koriste se kupoprodajne cijene onih nekretnina koje sa procjenjivanom nekretninom pokazuju dovoljno podudarna obilježja.

INTER KVALITATIVNO IZJEDNAČENJE je postupak preračunavanja razlika u vrijednosti poredbenih cijena katastarskih čestica, približnih vrijednosti zemljišta odnosno poredbenih pokazatelja izgrađenih katastarskih čestica do kojih dolazi zbog razlika u njihovim kvalitativnim obilježjima u odnosu na katastarsku česticu koja je predmet procjene vrijednosti (odstupanja u kakvoći) pomoću koeficijenata za preračunavanje.

KOEFICIJENTI ZA PRERAČUNAVANJE su koeficijenti pomoću kojih se preračunavaju razlike u vrijednosti istovrsnih nekretnina zbog odstupanja u njihovim obilježjima.

KOEFICIJENTI ZA PRILAGODBU su koeficijenti koji se izvode iz odnosa prikladnih kupoprodajnih cijena i izračunatih istih nekretnina, a obuhvaćaju koeficijente za prilagodbu troškovne vrijednosti i koeficijente za prilagodbu prava građenja.

Korištene poredbene cijene, približne vrijednosti zemljišta i poredbeni pokazatelji izgrađenih katastarskih čestica (faktori zgrade i faktori prihoda) svojim obilježjima katastarske čestice dokazuju dovoljnu podudarnost s obilježjima procjenjivane katastarske čestice ako razlike u vrijednosti korištenih dodataka i odbitaka za interkvalitativno izjednačenje ne prelaze 40% izlazne vrijednosti.



PROCJENA VRIJEDNOSTI STANA

Jednosobni stan E-18, na 4. katu stambene zgrade Dragutina Golika 16 u Zagrebu
k.č.br. 122/1, k. o. Rudeš

Vrsta nekretnine	1-sobni stan E18 procjenb. nekretnina	stan br. 1	stan br. 2	stan br. 3
lokacija (kat. čestica)	122/1, k.o. Rudeš	126, k. o. Rudeš	129, k. o. Rudeš	130/4, k. o. Rudeš
Procjenbeni parametri / lokacija (ulica)	D. Golika 16, Zagreb	Prilaz P. Vuk Pavlovića 11	Prilaz P. Vuk Pavlovića 11	D. Golika 18
OSNOVNI PODACI				
Prodajna tražena cijena (Eur)		135.000,00	149.000,00	105.000,00
Površina stana (m2)	28,38	56,99	56,54	36,34
Cijena (Eur/m2)		2.368,84	2.635,30	2.889,38
EKONOMSKI ASPEKTI				
Vrsta transakcije	procjena	e-nekret	e-nekret	e-nekret
Prilagodba				
Datum transakcije	2024	2024	2023	2022
Tržišni uvjeti		slični	slični	slični
Prilagodba prema tržišnim uvjetima		0,95	0,95	0,95
Vlasnička prava	uknjiženo	uknjiženo	uknjiženo	uknjiženo
Prilagodba		1,00	1,00	1,00
FIZIČKI ASPEKTI				
Tehničko stanje	dobro	slično	slično	slično
Prilagodba		1,00	1,00	1,00
Odnos bruto / neto kvadrature		slično	slično	slično
Prilagodba		1,00	1,00	1,00
Lokacija	dobra	slična	slična	slična
Prilagodba		1,00	1,00	1,00
Mogućnost parkiranja	postoji	slična	slična	slična
Prilagodba		1,00	1,00	1,00
Cestovni pristup	dobar	sličan	sličan	sličan
Prilagodba		1,00	1,00	1,00
Pristup sredstvima javnog prijevoza	dobar	sličan	sličan	sličan
Prilagodba		1,00	1,00	1,00
Atraktivnost nekretnine	srednje	slično	slično	slično
Prilagodba		1,00	1,00	1,00
Komunalna infrastruktura	sva	slična	slična	slična
Prilagodba		1,00	1,00	1,00
Etažnost	višeet. st. zgrada	slična	slična	slična
Prilagodba		1,00	1,00	1,00
Lift	bez lifta	slično	slično	slično
Prilagodba		1,00	1,00	1,00
Orijentacija stana	istočna	slična	slična	slična
Prilagodba		1,00	1,00	1,00
Utjecaj okoliša	pros. standard	slično	slično	slično
Prilagodba		1,00	1,00	1,00
Komfor stanovanja	srednji komfor	slično	slično	slično
Prilagodba		1,00	1,00	1,00
Utjecaj buke	srednje opereć.	slično	slično	slično
Prilagodba		1,00	1,00	1,00
Utjecaj zagađenja zraka	srednji	sličan	sličan	sličan
Prilagodba		1,00	1,00	1,00
Veličina prostora	28,38	56,99	56,54	36,34
Prilagodba		1,00	1,00	1,00
koeficijent prilagodbe		0,95	0,95	0,95
Indikator vrijednosti	2.499,61	2.250,39	2.503,54	2.744,91
Usklađena vrijednost	2.499,61	x	28,38	
	Eur / m2		NKP /m2/	

TRŽIŠNA VRIJEDNOST 70.939,04 €



5. ZAKLJUČNO MIŠLJENJE I IZJAVA PROCJENITELJA

Prometna vrijednost stana oznake E-18 na 4. katu stambene zgrade Dragutina Golika kbr.16 uknjižene u zemljišno knjižni uložak z.k.ul. br. 222629, z. k. odjela u Zagrebu metodom poredbene vrijednosti sa sličnim stanovima na sličnim lokacijama procjenjuje se na izn **70.900,00 €**

IZJAVA PROCJENITELJA

Usluga pružena od strane Procjenitelja je obavljena u skladu s priznatim profesionalnim procjenjivačkim standardima i pozitivnim propisima Republike Hrvatske.

Procjenitelj je djelovao kao neovisna stranka, najbolje se koristeći svim dostupnim podacima.

Procjenitelj nije osobno zainteresiran za predmet procjene.

Naknada procjenitelja ni na koji način ne ovisi o zaključcima o vrijednosti.

Zaključci o vrijednosti ni na koji način ne ovise o naknadi procjenitelja.

Procjembeni elaborat je izrađen u skladu s kodeksom etike i važećim standardima.

Procjenitelj ima ovlaštenje za obavljanje poslova procjenjivanja.

Zagreb, 29. 10. 2024. god.

GRAĐEVINSKI VJEŠTAK:

Željko Šimanović d.i.g.



C/ PRILOZI

- kopija plana - mikrosituacija
- zemljišno knjižni izvadak
- tlocrtna skica izmjere
- fotosnimci



Približno mjerilo 1:2000

Ukupna površina (m ²)	0
-----------------------------------	---

Stanje evidencije katastra od prethodnog dana.

Starije evidencije katastra su prilično rijetke. Napomena: ovaj preslik ne može se koristiti za konačno određivanje prostornih odnosa među podacima, niti može zamijeniti bilo koji službeni akt.

Datum ispisa: 28.10.2024.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 20.09.2024. 15:26

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335606, VRAPČE

Broj ZK uložka: 222629

Broj zadnjeg dnevnika: Z-21896/2024
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 19 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1253/3	DRAGUTINA GOLIKA ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 16			775 775	
		UKUPNO:			775	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 01.12.2020.g. pod brojem Z-54164/2020	
2.1	ZABILJEŽBA, da je za građevinu sagrađenu na zkčbr. 1253/3 Dragutina Golika, zgrada mješovite uporabe br. 16 pov. 775 m2, priložen akt za uporabu građevine i to: Uvjerenje Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove klasa: 935-08/11-02/559 urbroj: 251-15-02/1-11-2 od 22. travnja 2011. g.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
19. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) stan u IV (četvrtom) katu lijevo koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija u površini od 28,38 čm, Dragutina Golika 16, sa kojim suvlasništvom je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, a koji je jednako velik kao i ostali dijelovi NIN EKSKLUZIV D.O.O. U STEČAJU, OIB: 57870461947, ULICA PAVLA HATZA 9, 10000 ZAGREB		
19.4	Zaprimljeno 26.04.2024.g. pod brojem Z-21896/2024 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. ST-494/2024 26.04.2024	na 19 (19.2)



C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
22. Na suvlasnički dio: 19			
22.1	Zaprimljeno 01.12.2020.g. pod brojem Z-54164/2020 Prvenstveni red upisa: Z-18638/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE 03.04.2019, PUNOMOĆ UR. BR. PP-I-598/18 06.06.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 250.000,00 EUR (slovima: dvjestopedesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz općeg sporazuma, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	250.000,00 EUR	vezano uz B 19 (19.2)
22.2	Zaprimljeno 09.12.2022.g. pod brojem Z-66080/2022 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE		na 22.1
71. Na suvlasnički dio: 19			
71.1	Zaprimljeno 09.12.2022.g. pod brojem Z-66080/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 23.11.2022, UGOVOR O KREDITU BROJ: 171-51027817 06.05.2021, ANEKS BROJ 1 UZ UGOVOR O KREDITU BROJ: 171-51027817 22.11.2022, SPECIJALNA PUNOMOĆ 22.11.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 500.000,00 EUR (slovima: petstotisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Banke za EUR, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz sporazuma, za korist: ADDIKO BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB	500.000,00 EUR	vezano uz B 19 (19.1)
71.2	Zaprimljeno 09.12.2022.g. pod brojem Z-66080/2022 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE		na 71.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.09.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 645640/2024

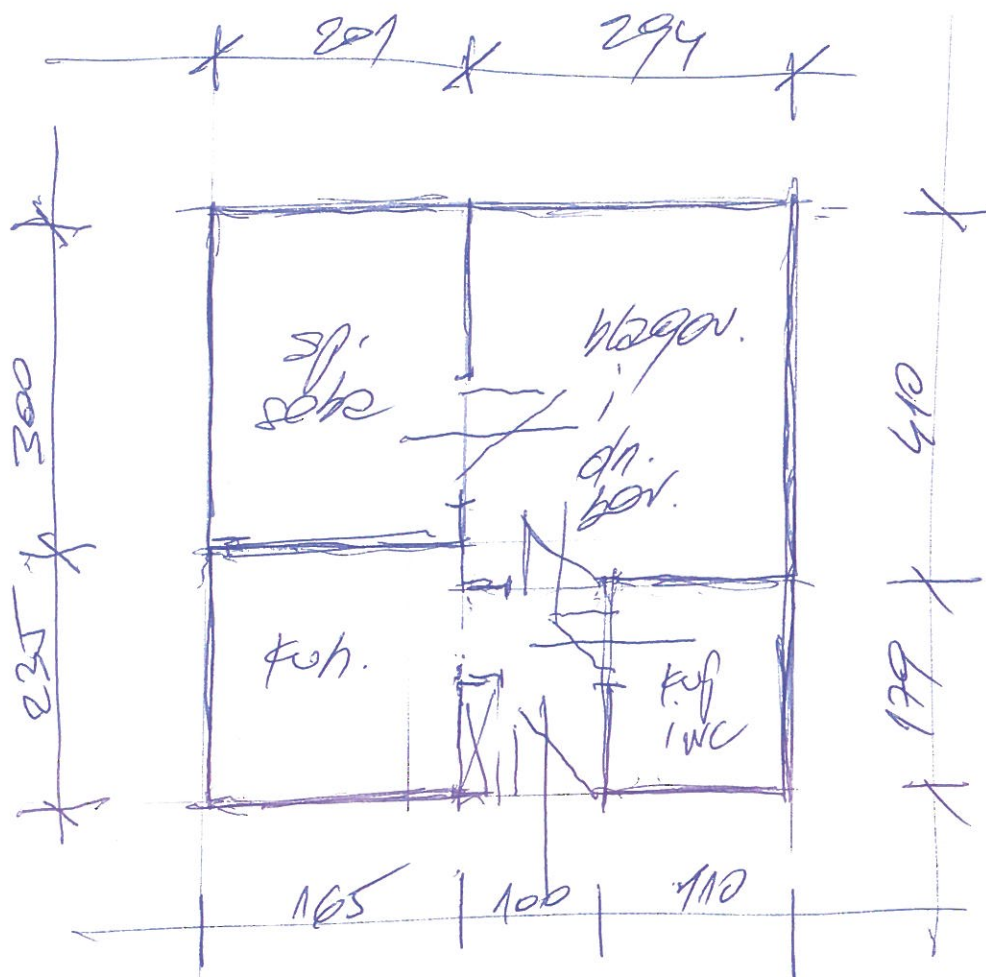


Kontrolni broj: 262398919b07afe

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



Tlocatna skica
izmjere stana



STAN E-18

na 4. katu

stamb. zajednica

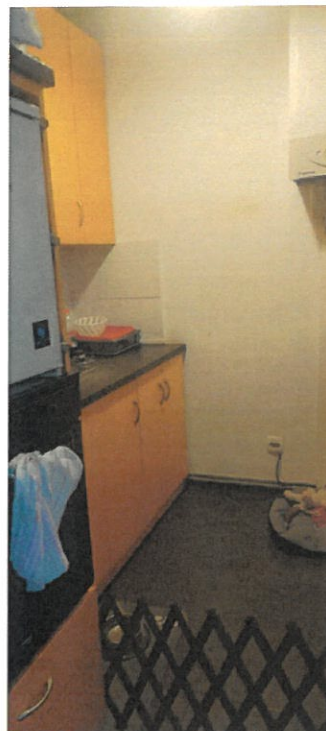
D. Golubac 16

MIN EKSLUZIV d.o.o. - Starič





Hodnik



kuhinja



Blagovaona i dn. Boravak

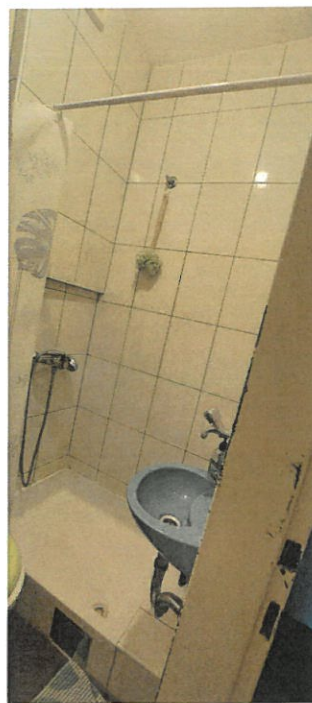


spavaća soba





Kupaona i wc



kupaona i wc



Zajednički hodnik



stubišni prostor

